

İ L A N
GÖNEN KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10110100107	Balıkesir	Gönen	Altay Mah.	Karşıyaka	658	6	Kargir Ev	146,00	33,00	Konut Alanı	8.600,00	1.720,00	30.09.2019	10:00
2	10110100111	Balıkesir	Gönen	Altay Mah.	Karşıyaka	658	15	Kargir Ev	137,00	21,00	Konut Alanı	5.500,00	1.100,00	30.09.2019	10:30
3	10110100133	Balıkesir	Gönen	Altay Mah.	Karşıyaka	703	7	Kargir Ev	114,00	16,00	Konut Alanı	4.200,00	840,00	30.09.2019	11:00
4	10110100135	Balıkesir	Gönen	Altay Mah.	Karşıyaka	723	4	Kargir Ev	309,00	203,00	Konut Alanı	57.000,00	11.400,00	30.09.2019	11:30
5	10110100148	Balıkesir	Gönen	Altay Mah.	Denizkent	930	11	Arsa	403,00	28,21	Konut Alanı	5.650,00	1.130,00	30.09.2019	12:00
6	10110100164	Balıkesir	Gönen	Altay Mah.	Denizkent	942	16	Arsa	406,93	188,82	Konut Alanı	34.000,00	6.800,00	30.09.2019	14:00
7	10110100377	Balıkesir	Gönen	Gündoğdu Mah.	Manyas yolu	1260	3	Arsa	299,21	4,49	Konut Alanı	1.800,00	360,00	30.09.2019	14:30
8	10110100380	Balıkesir	Gönen	Gündoğdu Mah.	Manyas yolu	1260	8	Arsa	276,25	135,36	Konut Alanı	54.150,00	10.830,00	30.09.2019	15:00
9	10110100894	Balıkesir	Gönen	Ayvalıdere Mah.	Köyüçü	0	319	Arsa	616,00	Tam	İmarsız	24.700,00	4.940,00	30.09.2019	15:30
10	10110100941	Balıkesir	Gönen	Bayramiç Mah.	Köycivan	0	1768	Okul Uygulama Bahçesi	6.000,00	Tam	İmarsız	78.000,00	15.600,00	1.10.2019	10:00
11	10110101025	Balıkesir	Gönen	Beyoluk Mah.	Köyüçü	171	2	Ham Toprak	1.934,89	Tam	İmarsız	38.700,00	7.740,00	1.10.2019	10:30
12	10110101026	Balıkesir	Gönen	Beyoluk Mah.	Köyüçü	172	1	Ham Toprak	3.533,57	Tam	İmarsız	70.700,00	14.140,00	1.10.2019	11:00
13	10110101393	Balıkesir	Gönen	Çatak Mah.	Bağlık	112	3	Ham Toprak	6.600,00	Tam	İmarsız	33.000,00	6.600,00	1.10.2019	11:30
14	10110101754	Balıkesir	Gönen	Ekşidere Mah.	Köyvanı	0	382	Tarla	684,00	Tam	İmarsız	9.250,00	1.850,00	1.10.2019	12:00
15	10110102748	Balıkesir	Gönen	Kalburcu Mah.	Karaahmet	110	3	Ham Toprak	2.000,00	Tam	İmarsız	40.000,00	8.000,00	1.10.2019	14:00
16	10110104127	Balıkesir	Gönen	Sarıköy Mah.	Yenimahalle	155	7	Arsa	361,40	Tam	Konut Alanı	47.000,00	9.400,00	1.10.2019	14:30
17	10110104131	Balıkesir	Gönen	Sarıköy Mah.	Yenimahalle	157	1	Arsa	308,92	Tam	Konut Alanı	40.200,00	8.040,00	1.10.2019	15:00
18	10110104139	Balıkesir	Gönen	Sarıköy Mah.	Yenimahalle	157	12	Arsa	271,62	Tam	Konut Alanı	35.500,00	7.100,00	1.10.2019	15:30
19	10110105413	Balıkesir	Gönen	Tırnova Mah.		1540	3	Arsa	2.764,39	Tam	Ticaret Alanı	608.166,00	121.633,20	2.10.2019	10:00
20	10110106628	Balıkesir	Gönen	Hacımentiş Mah.	Köycivan	160	1	Tarla	25.656,19	Tam	İmarsız	410.500,00	82.100,00	2.10.2019	10:30
21	10110106630	Balıkesir	Gönen	Hacımentiş Mah.	İncekavaklar	164	5	Tarla	13.994,61	Tam	İmarsız	167.936,00	33.587,20	2.10.2019	11:00
22	10110106631	Balıkesir	Gönen	Hacımentiş Mah.	İncekavaklar	165	4	Tarla	17.810,87	Tam	İmarsız	249.353,00	49.870,60	2.10.2019	11:30

SIRA NO.	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
23	10110106633	Balıkesir	Gönen	Hacımenteş Mah.	İncekavaklar	168	2	Tarla	5.996,66	Tam	İmarsız	72.000,00	14.400,00	2.10.2019	12:00
24	10110106644	Balıkesir	Gönen	Kalfaköy Mah.	Çınarlık	153	8	Tarla	2.938,47	Tam	İmarsız	73.500,00	14.700,00	2.10.2019	14:00
25	10110106645	Balıkesir	Gönen	Çalica Mah.		122	9	Ham Toprak	1.798,84	Tam	İmarsız	36.000,00	7.200,00	2.10.2019	14:30
26	10110106666	Balıkesir	Gönen	Tütüncü Mah.	Köyüanı	145	4	Tarla	1.725,24	Tam	İmarsız	43.150,00	8.630,00	2.10.2019	15:00

1- Yukarıda belirtilen taşınmazların satışı, 2886 Sayılı Kanunun 45 nci maddesi gereğince **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile Gönen Milli Emlak Şefliği, Gündoğdu Mah. Trafik Sok. No:2 Gönen/BALIKESİR adresinde) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere katılmak isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar Geçici Teminat bedelini yatırmış olmaları veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartlara uygun olmalıdır. (Tevdüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2019 Yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterliçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname,

d) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3- İhaleye ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Gönen Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

4- Yukarıda belirtilen taşınmazlar ile ilgili; 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu, tapu harcı) müstesnadır. Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.

5- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir.

İLAN OLUNUR